

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

|  |  |
|--|--|
| Județul Hunedoara<br>Localitatea Orastie<br>Primăria ORASTIE | Registrul de evidență nr. <u>10623/234</u> din <u>19.07.2024</u><br>(zi/lună/an) |
|--|--|

Încheiat astăzi, 19.07.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. H68/234/15.05.2024 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Orastie, tarla 102, parcela 1079, categoria de folosință arbit, identificat prin nr. cadastral 65629, și număr carte funciară 65629 Orastie, în suprafață de 2,41 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de:

1. TOCU ADRIAN-LAURENTIU, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1.690530170389, identificat/identificată cu..... (CI/BI) seria IZ nr. 734423, eliberat (ă) de SPCLER Giroc, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Giroc, str. Reșterii, nr. 7, bl....., sc....., et....., ap. 1, județul/sectorul TM, codul poștal....., țara ROMÂNIA, telefon.....

2. TOCU DAN-CĂTĂLIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1.72101170431, identificat/identificată cu PASAPORT (CI/BI) seria..... nr....., eliberat (ă) de....., cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea MONTREAL, str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., țara ROMÂNIA, telefon CANADA,

3. CUJMAN DRINA-AURELIA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2351109200999, identificat/identificată cu..... (CI/BI) seria HA nr. 315994, eliberat (ă) de SPCLER Orăștie, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Orăștie, str. Mani, nr. 30, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul HA, codul poștal 335700, țara ROMÂNIA, telefon.....

4. PEPONEIU COSTICA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1600613204387, identificat/identificată cu..... (CI/BI) seria HD nr. 702264, eliberat (ă) de SPCLER Orăștie, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Romles, str....., nr. 305, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul HA, codul poștal....., țara ROMÂNIA, telefon.....

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin.

(1) din actul normativ antementionat, respectiv Muntean Alexandru-Ilie pentru UETO AGRAR SRL în calitate de preemtor rang III - proprietar vecin, și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 65629 Orăștie, nr. cadastral 65629, suprafață 2,41 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 7168/234, data 15.05.2024, a ofertei de vânzare nr. 234 pentru terenul agricol în suprafață de 2,41 ha, depusă de TOCU ADRIAN-LAURENȚIU, TOCU DAN-CASTRIN, CLITMAN ADINA-AURELIA, POPOVSU COSTI O în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 717/234, 15.05.2024 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 15.05.2024

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 718/234, 15.05.2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. În data de 08.07.2024, la Primăria municipiului Orăștie, au fost depuse, Deciziile persoanelor fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător, respectiv TOCU ADRIAN-LAURENȚIU, TOCU DAN-CASTRIN, CLITMAN ADINA-AURELIA, POPOVSU COSTI O în calitate de vânzător al terenului extravilan în suprafață de 2,41 ha, nr. cadastral 65629, nr. carte funciară 65629, Orăștie, nr. tarla 102, nr. parcelă 1079, prin care se declară acceptarea Comunicării de Acceptare a ofertei de vânzare nr. 7168/234, comunicare înregistrată sub nr. 9896/234/01.07.2024, depusă de Muntean Alexandru-Ilie pentru UETO AGRAR SRL - titular al dreptului de preempțiune în calitate de preemtor de Rangul III - proprietar vecin;

• În data de 01.07.2024, Dosarul conținând Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative care dovedesc calitatea de preemtor, a fost transmis către Direcția pentru Agricultură a Județului Hunedoara cu adresa de înaintare nr. 9596;

• În data de 09.07.2024, Deciziile persoanelor fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător, respectiv deciziile numitorilor TOCU ADRIAN-LAURENȚIU, TOCU ADRIAN-CRISTIAN, CUTMAN BOBINA-AURELIA, TROPODICIU COSDICA, a fost transmisă către Direcția pentru Agricultură a Județului Hunedoara, cu adresa de înaintare nr. 9962

• La data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare de la afișarea ofertei de vânzare, respectiv până la data de 19.07.2024, nu a mai fost înregistrată o altă comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din parte titularilor dreptului de preemțiune.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site în data de 19.07.2024

PRIMAR,  
ing. Ovidiu BALAN



SECRETAR GENERAL,  
jr. Călin COSTOIU

red. ing. PE